

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

*С кадастровым номером 34:16:000000:37, площадью 2196000 кв.м., расположенный по адресу:
обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение*

х.Сенной городского округа
город Михайловка Волгоградской области

«20» декабря 2022г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:37, площадью 2196000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению ИП главы КФХ Шпак Владимира Сергеевича, арендатора земельного участка.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 02 ноября 2022 года № 110(28945) и в общественно-политической газете «Призыв» от 08 ноября 2022 года №89 (17985), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <https://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 4 участника, владеющие в совокупности 3/5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 57,14% от общего количества участников общей долевой собственности или 60% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении №1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 4 участника, владеющие в совокупности 3/5 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания - Копырзову Викторию Васильевну.

Голосовали: «За» - 4 участника. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания - Копырзову Викторию Васильевну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов.

Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Голосовали: «За» - 4 участника. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня общего собрания:

- 1) Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка;
- 2) Принятие решения о заключении договора аренды на земельный участок и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 3) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 4 участника. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки собрания выступил Шпак Владимир Сергеевич, который сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:37, площадью 2196000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, в 2016 году был передан собственниками земельных долей в аренду Шпак Владимиру Сергеевичу, что подтверждается договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящего в общей долевой собственности от 26.12.2016, сроком с 26.12.2016 по 25.12.2026, договор зарегистрирован в ЕГРН 13.01.2017 за № 34:16:000000:37-34/006/2017-11. В связи с изменением основного вида деятельности ИП главы К(Ф)Х Шпак В.С., предложил расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:37.

Голосовали:

«За» - 4 участника.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26.12.2016, заключенный с ИП главой К(Ф)Х Шпак В.С.

По второму вопросу повестки собрания выступил Шпак Владимир Сергеевич, предложил передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:37, площадью 2196000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, Крестьянскому (фермерскому) хозяйству Шпак Сергея Викторовича на следующих условиях:

За пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату. **Арендная плата** выплачивается Арендатором в натуральном выражении пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за 1/10 долю в праве собственности на земельный участок:

- зерно фуражное — 2000 (Две тысячи) кг;
- масло подсолнечное - 25 (Двадцать пять) литров;
- сено — 1 телега ПТС -4-45;
- солома — 1 телега ПТС -4-45 (по требованию Арендодателя);
- услуги по вспашке огорода (по требованию Арендодателя).

При условии наступления форс мажорных обстоятельств (град, наводнение, пожар, землетрясение, не урожайный год и т.д.) Арендодатель вправе получить арендную плату за текущий год из расчета 1000 (Одна тысяча) кг. фуражного зерна без выдачи сена.

Также, при не востребованности сена Арендатор вправе заменить арендную плату из расчета 500 (Пятьсот) кг. фуражного зерна без выдачи сена.

Сроки внесения арендной платы:

- зерно фуражное — с 15 августа по 15 сентября текущего года;
- масло подсолнечное — с 15 октября по 01 декабря текущего года;
- сено — с 15 июня по 01 августа текущего года;
- солома — с 01 августа по 15 сентября текущего года;
- услуги по вспашке огорода с 01 октября по 30 октября текущего года.

Порядок внесения арендных платежей:

- зерно фуражное передается Арендодателем со складов Арендатора, о местонахождении которых Арендатор сообщает дополнительно;
- масло подсолнечное — с производственной базы КФХ Шпак С.В., находящейся по адресу: 403315, Волгоградская область, Михайловский район, х. Сенной, ул. Октябрьская, д. 95.
- сено — к личному домовладению Арендодателя в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области;
- солома - к личному домовладению Арендодателя в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области;
- услуги по вспашке огорода Арендодателя оказываются в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

Голосовали:

«За» - 4 участника.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили:

Заключить с Крестьянским (фермерским) хозяйством Шпак Сергея Викторовича новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:37, площадью 2196000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, на следующих условиях:

За пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату. **Арендная плата** выплачивается Арендатором в натуральном выражении пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за 1/10 долю в праве собственности на земельный участок:

- зерно фуражное — 2000 (Две тысячи) кг;
- масло подсолнечное - 25 (Двадцать пять) литров;
- сено — 1 телега ПТС -4-45;
- солома — 1 телега ПТС -4-45 (по требованию Арендодателя);
- услуги по вспашке огорода (по требованию Арендодателя).

При условии наступления форс мажорных обстоятельств (град, наводнение, пожар, землетрясение, не урожайный год и т.д.) Арендодатель вправе получить арендную плату за текущий год из расчета 1000 (Одна тысяча) кг. фуражного зерна без выдачи сена.

Также, при не востребованности сена Арендатор вправе заменить арендную плату из расчета 500 (Пятьсот) кг. фуражного зерна без выдачи сена.

Сроки внесения арендной платы:

- зерно фуражное — с 15 августа по 15 сентября текущего года;
- масло подсолнечное — с 15 октября по 01 декабря текущего года;
- сено — с 15 июня по 01 августа текущего года;
- солома — с 01 августа по 15 сентября текущего года;
- услуги по вспашке огорода с 01 октября по 30 октября текущего года.

Порядок внесения арендных платежей:

- зерно фуражное передается Арендодателем со складов Арендатора, о местонахождении которых Арендатор сообщает дополнительно;
- масло подсолнечное — с производственной базы КФХ Шпак С.В., находящейся по адресу: 403315, Волгоградская область, Михайловский район, х. Сенной, ул. Октябрьская, д. 95.
- сено — к личному домовладению Арендодателя в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области;
- солома - к личному домовладению Арендодателя в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области;
- услуги по вспашке огорода Арендодателя оказываются в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Дудушкина Елена Владимировна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Шпак Владимира Сергеевича**, пол мужской, 02.09.1984 года рождения, паспорт гражданина РФ 1807 № 072894 выдан Отделением УФНС России по Волгоградской области в Михайловском районе 19.12.2007, зарегистрированного по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Сенной, ул. Кооперативная, дом 8; для чего предоставить Шпак Владимиру Сергеевичу следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, по вопросам:

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договора аренды земельного участка** с кадастровым номером 34:16:000000:37 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,

для чего уполномочиваем его подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения необходимых документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные

платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также **представлять наши интересы** во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Шпак Владимира Сергеевича по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 4 участника.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Шпак Владимира Сергеевича, пол мужской, 02.09.1984 года рождения, паспорт гражданина РФ 1807 № 072894 выдан Отделением УФНС России по Волгоградской области в Михайловском районе 19.12.2007, зарегистрированного по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Сенной, ул. Кооперативная, дом 8; для чего предоставить Шпак Владимиру Сергеевичу следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, по вопросам:

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка** с кадастровым номером 34:16:000000:37 на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации

документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договора аренды земельного участка** с кадастровым номером 34:16:000000:37 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,

для чего уполномочиваем его подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также


представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.


Срок полномочий Шпак Владимира Сергеевича по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.


Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания – Шпак Владимир Сергеевича, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное лицо
администрации городского округа город
Михайловка Волгоградской области _____  **Е.В.Дудушкина**

Председатель общего собрания
участников долевой собственности _____  **Е.В.Дудушкина**

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности _____  **В.В. Копырзова**

Приложение № 1

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:37, площадью 2196000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:37 от 20.12.2022

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Попова Надежда Ивановна	1/20	34:16:000000:37-34/129/2021-27 от 02.06.2021
2	Рябова Елена Юрьевна	1/10	34:16:000000:37-34/119/2020-17 от 13.03.2020
		1/10	34:16:000000:37-34/119/2019-16 от 25.11.2019
3	Тестова Софья Руслановна	1/20	34:16:000000:37-34/125/2021-26 от 01.06.2021
4	Шпак Владимир Сергеевич	1/5	34:16:000000:37-34/119/2020-22 от 02.07.2020
		1/10	34:16:000000:37-34/119/2019-14 от 06.08.2019

Пронумеровано и
прошнуровано

81 (двадцать) _____ листа (ов)

81

Владимирская Э.Б.

Копф

Копф Москва 15.12.